



COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Prot. 6201

Villa d'Adda, 13 luglio 2011

Oggetto VERBALE di qualificazione dei contributi pervenuti nella fase di valutazione vera e propria (scadenza 04/01/2011).

In relazione alla messa a disposizione della bozza di Documento di Piano e del correlato Rapporto Ambientale / Sintesi non Tecnica, sono pervenuti complessivamente 24 contributi da parte del pubblico, enti territorialmente competenti e soggetti competenti in materia ambientale.

Considerando l'eterogeneità del contenuto dei contributi pervenuti nella fase di valutazione vera e propria, propedeuticamente alla valutazione degli stessi, è necessario specificare alcuni elementi riguardanti la VAS al fine di qualificare i contributi pervenuti.

Come previsto dall'articolo 4, comma 2 della LR 15/2005, dei tre documenti che compongono il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) viene sottoposto a VAS esclusivamente il Documento di Piano per via del valore strategico di tale documento. Il Documento di Piano, come previsto dall'articolo 8 della LR 12/2005, si pone i seguenti obiettivi generali che, in relazione alla dimensione e caratteristiche del comune, possono essere implementati in toto od in parte:

- 1) definisce gli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo, miglioramento e conservazione ambientalmente sostenibili e coerenti con le previsioni cogenti a livello sovracomunale, la definizione dell'assetto viabilistico e della mobilità (comma 2.a e comma 2.b), nonché l'eventuale proposizione, a livello sovracomunale, di obiettivi di interesse comunale (comma 2.f);
- 2) stabilisce le politiche di intervento per la residenza, ivi comprese le eventuali politiche per l'edilizia residenziale pubblica, per le attività produttive primarie, secondarie e terziarie (comma 2.c), nonché la sostenibilità economiche di predette politiche di intervento (comma 2.d);
- 3) individua gli ambiti di trasformazione, con relativi indici urbanistico-edilizi di massima e criteri di intervento preordinati alla tutela ambientale in senso lato (comma 2.e), le aree degradate da riqualificare (comma 2.e-bis) ed individuare le aree localizzate dal piano dei servizi per campi di sosta o di transito dei nomadi (comma 2.e-ter);
- 4) individua i principali elementi caratterizzanti il paesaggio ed il territorio, definendo le modalità di intervento per la loro salvaguardia (comma 2.e-quater);
- 5) definisce gli eventuali criteri di compensazione, perequazione ed incentivazione (comma 2.g).

Il Documento di Piano non interviene con scelte a carattere territoriale entro gli ambiti urbani consolidati, o in corso di attuazione, disciplinati dal Piano delle Regole e con previsioni di servizi per la collettività (scuole, piste ciclabili, spazi giochi, ecc.) facenti parte del Piano dei Servizi.

Sulla base di tale premessa, oltre al fatto che la VAS ai sensi della Direttiva europea 2001/42/CE e della DGR VIII/671/2010 deve valutare gli "effetti significativi sull'ambiente", con la collaborazione dei curatori del procedimento di VAS si sono qualificati i contributi che risultano attinenti al Documento di Piano e quindi da analizzare nell'ambito della procedura di VAS; la definizione di "contenuti attinenti" alla VAS è

Ufficio: Via Del Borgo n. 1 - Telefono 0354389730 - Telefax 0354389708

www.comune.villadadda.bg.it - ufficio.tecnico@comune.villadadda.bg.it

Codice Fiscale 00616720165 - CCP 12199246 - CAP 24030



COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

stata anche esplicitata nell'incontro con il pubblico in fase di scoping e presente da quel momento sulla pagina WEB dedicata alla VAS.

L'attinenza dei contributi con la procedura di VAS è di seguito riportata.

Data Ricev.	Prot.	Nominativo	Attinenza	ID	Commento
24/11/2010	10129	Provincia (Ambiente)	SI	ETC01	
26/11/2010	10242	Regione (Parchi e Rete Natura 2000)	SI	ETC02	Il contributo riguarda la Rete di Natura 2000 che recentemente ha coinvolto anche porzioni di territorio comunale.
04/12/2010	10478	Locatelli Sisto et alii	SI	PUB01	Il contributo è inerente il sistema dei vincoli di natura antropica.
22/12/2010	11043	Hidrogest spa	SI	PUB02	
12/12/2010	11107	Villa Fulvio	SI	PUB03	Il contributo contempla la possibilità di trasformazione di aree agricole od assimilabili. Entro il rapporto ambientale finale e previa analisi urbanistica, sarà valutato sotto il profilo della VAS se recepito nel documento di Piano. In ogni caso non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, si evidenzia sin d'ora una moderata criticità rispetto ad aspetti ambientali significativi.
27/12/2010	11144	Terra spa	SI	PUB04	Il contributo è inerente il sistema dei vincoli di natura antropica.
28/12/2010	11157	Laini Felicità et alii	SI	PUB05	Il contributo riguarda aspetti perequativi legati all'ambito di trasformazione A.
28/12/2010	11158	Conti Ezio et alii	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole, non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
29/12/2010	11178	Collettoni Giannina et alii	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole - Piano dei Servizi, non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e,

Ufficio: Via Del Borgo n. 1 - Telefono 0354389730 - Telefax 0354389708

www.comune.villadadda.bg.it - ufficio.tecnico@comune.villadadda.bg.it

Codice Fiscale 00616720165 - CCP 12199246 - CAP 24030



COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Data Ricev.	Prot.	Nominativo	Attinenza	ID	Commento
					viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
30/12/2010	11215	Coldiretti	SI	PUB06	Il contributo riguarda ampia aspetti dal comparto agricolo
30/12/2010	11234	ASL	SI	CMA01	
31/12/2010	11245	Perico Federica et alii	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole, non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
03/01/2011	2	Martinelli Serafina et alii	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole - Piano dei Servizi, non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
03/01/2011	6	Arrigoni Francesco	SI	PUB07	Il contributo è inerente il sistema dei vincoli.
03/01/2011	7	Colleoni Umberto et alii	SI	PUB08	Il contributo è inerente il sistema dei vincoli.
03/01/2011	8	Chiappa Francesco	SI	PUB09	Il contributo riguarda aspetti perequativi legati all'ambito di trasformazione A.
03/01/2011	9	Forniture Edili srl	SI	PUB10	Il contributo riguarda l'ambito di trasformazione A
03/01/2011	10	Castelletti Eusebio	SI	PUB11	Il contributo riguarda l'ambito di trasformazione C ed il sistema dei vincoli di natura antropica.
04/01/2011	50	Sempreverde	SI	PUB12	Il contributo è inerente il sistema dei vincoli di natura antropica.
04/01/2011	51	Comi cav. Pietro snc	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole, non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
04/01/2011	71	Edilchiappa snc	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole, non incide significativamente

Ufficio: Via Del Borgo n. 1 - Telefono 0354389730 - Telefax 0354389708

www.comune.villadadda.bg.it - ufficio.tecnico@comune.villadadda.bg.it

Codice Fiscale 00616720165 - CCP 12199246 - CAP 24030



COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO

Data Ricev.	Prot.	Nominativo	Attinenza	ID	Commento
					sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
04/01/2011	73	Chiappa Imerio	SI	PUB13	Il contributo contempla la possibilità di trasformazione di aree agricole od assimilabili. Entro il rapporto ambientale finale e previa analisi urbanistica, sarà valutato sotto il profilo della VAS se recepito nel documento di Piano. In ogni caso non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, si evidenzia sin d'ora una moderata criticità rispetto ad aspetti ambientali significativi.
05/01/2011	87	Colleoni Giannina	NO	-	Il contributo riguarda aree territorialmente normate dal Piano delle Regole - Piano dei Servizi, non incide significativamente sugli obiettivi qualitativi - quantitativi di sviluppo del Documento di Piano e, viste le caratteristiche delle aree, non presenta aspetti ambientali significativi.
12/01/2011	238	Provincia (Ambiente)	SI	ETC03	Il contributo riguarda l'analisi generale del Rapporto Ambientale e fornisce alcune indicazioni al riguardo.

Considerando che la maggior parte dei contributi pervenuti riguardano, a vario titolo, possibilità di trasformazione d'uso del suolo rispetto a quanto contenuto nella bozza di Documento di Piano, o aspetti attinenti al Piano delle Regole o dei Servizi che non è oggetto di VAS, nell'ambito dell'attività di partecipazione prevista dall'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005, saranno comunque tutti esaminati sotto il profilo strettamente urbanistico anche quelli giudicati non rientranti nella VAS.

L'Autorità Procedente

Adelvalda Carsaniga



Autorità Competente

geom. Rosamaria Guardascione

Ufficio: Via Del Borgo n. 1 - Telefono 0354389730 - Telefax 0354389708

www.comune.villadadda.bg.it - ufficio.tecnico@comune.villadadda.bg.it

Codice Fiscale 00616720165 - CCP 12199246 - CAP 24030